



ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 26

En San Rosendo a 09 de Septiembre de 2013, siendo las 09:00 hrs. en la sala de sesiones del municipio, se reúne el concejo municipal de San Rosendo, presidido por el señor alcalde de la comuna don Ovidio Sepúlveda San Martín y con la asistencia de los concejales señora Eliana Sandoval Sánchez, señor Julián Edgardo Espinoza guzmán, señor Rabindranath Acuña Olate, señor Omar Rozas Soto y señor Felipe Muñoz Escobar.

Actúa como secretaria de actas y ministro de fe la secretaria municipal (S) Sra. Claudia Estrada Véjar.

TABLA:

- 1. LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR.**
- 2. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**
- 3. CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.**
- 4. SR. CRISTIAN VALENZUELA, JEFE DE FINANZAS CESFAM**
- 5. INCIDENTES**

- El señor presidente en nombre de Dios y de la comuna da por iniciada la sesión.
- A continuación el Sr. Presidente, requiere a la señora secretaria dar lectura del acta de la sesión anterior.

1. LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR.

- La Sra. secretaria da lectura al acta anterior ordinaria N° 25.
Observaciones:
 - Concejal Sr. Espinoza, en la página N°2 señala que la consulta respecto de la actividad de inauguración del memorial de Ejecutados Políticos no tiene respuesta. Esta Secretaria corrige y agrega que la respuesta es que dicha actividad si se organizó en conjunto con los familiares.
Plantea que no se percató de la noticia de Bafona, lo que le parece bueno.
Respecto del profesor Washington su apellido correcto es Marquez.
En la página 3 señala que él preguntó además por las profesoras Alicia Troncoso y Srta. Rosa Pradenas.
 - Concejal Acuña señala que solicito que se incorporara la presentación de la empresa de la plaza.
 - Concejal Rozas, en la página 7 cuando se refiere a la gente del sector rural en la esquina de la plaza, es que no tiene donde sentarse.
 - Concejal Muñoz , agrega que cuando planteó el tema del liceo se refirió no ha lectura sino interpretación de planos isométricos y que esto no necesitaba infraestructura, porque en la misma sala se puede enseñar.
 - Concejal Fonseca, no está presente.
 - Concejala Sra. Sandoval en la página 7 no se agregaron las fechas de los Of. N° 55 y 59 con la referencia 83062, que no se la ha dado respuesta al Sr. Marquez.
- Concejo aprueba acta N° 25.

2. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

No hay correspondencia.

Concejales consultan por correspondencia recibida con copia a ellos.

Sr. Presidente señala que esa correspondencia le fue dirigida a él como Alcalde, no al Concejo Municipal.

Se analiza el tema de ramadas y peñas en la comuna, Sr. Presidente señala que si hay peñas no hay ramadas.

Concejala Sandoval plantea no estar de acuerdo incluso agrega su experiencia personal como anterior comerciante del rubro.

Concejal Acuña señala que no se puede limitar la posibilidad de ramadas y peñas. Hace mención de ordenanzas municipales que establecen que las organizaciones sociales no pagan impuesto. Y que durante los últimos 4 años se han dado las facilidades para instalar ramadas.

Se plantea que el Club deportivo El Tigre tiene intenciones de instalar evento para dichas fechas.

Señor Presidente señala que el Presidente de dicho Club se reunió con él y se lo pidió para el 12 de Octubre.

Concejal Espinoza plantea que los habitantes de la 25 de Octubre tiene sus reparos para que se hagan las ramadas en ese sector. Según su información las personas de la Iglesia católica pretenden hacer una peña sólo el día 18.09, aparte del Tigre.

Sr. Presidente solicita que el Concejo vote por la instalación de ramadas y/o peñas o ambas.

Concejal Espinoza solicita libertad y democracia, por tanto las dos ramadas y peñas.

Concejal Acuña también por ambas.

Concejal Rozas por ramadas, pues éstas son una tradición y las peñas se inventaron ahora último sólo con un fin lucrativo.

Concejala Sandoval es de la idea que tanto ramadas como peñas deben ser autorizadas.

3. CUENTA DEL SEÑOR PRESIDENTE

- El señor presidente :
- Informa que se contrató al Sr. Cristian Bravo, como administrador Municipal Subrogante. No se les puede presentar porque ese día está en Concepción resolviendo trámites.
- Plantea que todo el Concejo recibió el programa de Fiestas Patrias, por tanto están invitados a todas las actividades con sus cónyuges.
- El día Miércoles 11.09 se entregaran los cheques de Fundeve a las 12:00 horas.
- Los adultos mayores están en viaje por convenio de cupos sociales con Sernatur en la ciudad de Pichilemu por 7 días. Los primeros adultos mayores de la región en salir con estos viajes.
- Se hace entrega de modificación presupuestaria N° 3 de Cesfam.

4.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 4 Y 5. CRISTIAN BUHOLZER, JEFE FINANZAS DAEM

- Sr. Presidente son ajustes presupuestarios.
 - Concejal Espinoza consulta si son dineros que se han sido recibido con posterioridad a la definición del presupuesto y sólo se utilizaran para pagar cotizaciones.
 - Sr. Buholzer contesta que está en lo correcto y sólo se gastaran para cancelar planes previsionales, que están declarados y no pagados.
 - Concejo vota modificación presupuestaria N° 4, de fines educacionales:
 - Concejal Espinoza, aprueba
 - Concejal Acuña, aprueba.
 - Concejal Rozas aprueba.
 - Concejal Muñoz aprueba.
 - Concejala Sandoval aprueba.
-
- Sr. Presidente pasa a modificación presupuestaria N° 5.
 - Concejal Espinoza señala que ésta es más compleja porque la Ley SEP plantea que ésta está destinada especialmente para mejorar la calidad de la educación de los niños. Pero la modificación N° 5 plantea 53\$M en gastos que le producen dudas si existe un plan de acción y pregunta ¿cómo se puede modificar una plata que no se puede tocar y que la ley prohíbe modificar, cómo se puede aprobar? Le preocupa que siendo así este firmada esta modificación por el jefe de control Sr. Fuentealba y el jefe de finanzas de Daem
 - Sr. Buholzer contesta que no es modificar sino hacer la apertura de las distintas cuentas que se utilizan para utilizar las platas.
 - Concejal Espinoza consulta si todas estas platas estarían dentro del plan de acción.
 - Sr. Buholzer señala que sí están dentro del plan de acción. Es para abrir las cuentas de los gastos de las distintas escuelas.
 - Sr. Presidente aclara que antes no tenían cuentas separadas, por eso la modificación.
 - Sr. Buholzer plantea que fue observado por la Contraloría , por eso se está haciendo la presente modificación.
 - Concejal Espinoza aprueba con la seguridad que le da el jefe de finanzas de Daem y el jefe de control, pero siempre con la preocupación de que las platas de la Ley SEP no se pueden modificar. Agrega que si hay algún reclamo de una unidad educativa va a realizar los reclamos pertinentes. Aprueba.
 - Concejal Acuña señala que realizó las consultas de los gastos que se pueden imputar a la Ley SEP incluso se acercó al jefe de finanzas de Daem para efectuar dichas consultas. Sugiere al Sr. Buholzer presentar esta modificación de forma más didáctica con el reglamento de la ley Sep acompañando y así se evitan confusiones. Aprueba.
 - Concejal Rozas le parece bien que se creen éstas cuentas para ordenar las platas, aprueba.
 - Concejal Muñoz, le parece bien que se ordene los fondos pero en virtud de la duda que le parece y porque, no tiene claro el documento no lo aprueba.
 - Concejala Sandoval consulta a que se refiere con reparación de vehículos.
 - Sr. Buholzer responde que al furgón y bus escolar.

- Considera que no está claro en el plan de acción lo que se pretende lograra con la Ley Sep, por lo tanto no aprueba.
- Sr. Presidente concluye que se aprueba por 3 por 2 votos.

5.- SR. HERNANDEZ. GERENTE FESUB

- Operan en 8 servicios de Lunes a Domingo. Este servicio de este ramal más antiguo de Chile, pretenden que tenga un puesto a nivel país.
- Tiene beneficios para adultos mayores, profesores y estudiantes.
- Han mejorado los automotores en cuanto a confort para entregar un buen servicio con una inversión de M\$1.000.
- Se instalaron baños al vacío de excelente estándar.
- Se está trabajando el tema del andén y estaciones desde Julio de éste año, desde Hualqui hasta Laja.
- Las estaciones pretenden mantener la fisonomía antigua, es un proyecto de aprox. 480\$M.
- La estación de San Rosendo debiera estar terminada aproximadamente en Diciembre de este año.
- Señala que para su empresa San Rosendo es muy importante para la promoción del servicio. Por eso pretenden potenciar la estación de San Rosendo reconstituyendo el patrimonio vivo de la historia de San Rosendo la que debiera culminar con un libro, de cuentos contados por antiguos ferroviarios.
- Sr. Presidente agrega que se está elaborando un libro de la historia de San Rosendo con Subvención FNDR.
- También refaccionar la antigua estación y construir un museo ferroviario. Para el rescate patrimonial de San Rosendo.
- El Ministro tiene comprometida la visita para la inauguración de la estación de San Rosendo.
- Concejal Espinoza consulta si la estación tienen incorporada un negocio comercial.
- Sr. Hernández plantea que no pero no se descarta la idea para un futuro.
- Concejal Acuña agradece la visita del Sr. Hernández pues aclara dudas respecto de éste proyecto y el mejoramiento del andén principalmente para discapacitados y adultos mayores, los baños y la nueva estación. Y le recuerda el convenio con la Universidad de Concepción en que se tenía una mesa público – privada con la empresa, este durante el período anterior.
- SR. Hernández le plantea que si están interesados en continuar con estos acuerdos pero la idea es ir concretando acciones para avanzar en el proyecto general.
- Concejal Acuña le señala que las características del pueblo han cambiado, como la Población 25 de Octubre que tiene aprox 400 familias que son ferroviarias y no ferroviarias.

Y el concepto patrimonial que plantean se contrapone con la instalación de un patio de maniobras para carros con carga que se quiere construir.

Sr. Hernández señala

- Sr. Hernández señala que su empresa es de pasajeros.
- Concejal Rozas consulta por mejoramiento de luminarias y si se va a repararla bajada a la estación, principalmente para adultos mayores.

- Sr. Hernández señala que las luminarias y la bajada están consideradas en el mejoramiento.
- Concejal Muñoz agradece la presencia del Sr. Hernández y la comunicación con la comuna por el proyecto que están ejecutando, en relación a los planos de la estación el andén contempla casi 50 metros considerando que cada vagón tiene aprox. 28 metros un vagón quedaría fuera del andén, que pasaría sobre todo en la época de verano la alta afluencia de público; ya que con esta situación un vagón quedaría fuera del andén.
- Sr. Hernández plantea que están con recursos limitados por lo que se definió que fuera así, las puertas van abrir lo suficiente para que la gente entre y efectivamente un coche queda fuera. Pero se espera mejorar en un futuro esta situación.
- Concejal Muñoz pregunta si están consideradas áreas verdes y la limpieza de los baños.
- Sr. Hernández responde que no contempla áreas verdes pero sí saneamiento del sector y los baños tal vez en un futuro se puedan licitar a alguien.
- Concejal Muñoz le consulta si pueden incorporar la entrega de una beca para estudiantes destacados de San Rosendo y que tengan una FPS baja para incentivar el crecimiento de los estudiantes.
- Sr. Hernández señala que puede buscar una forma con el Alcalde.
- Concejala Sandoval agradece la presencia del Sr. Hernández y le consulta si tienen considerado baños para discapacitados.
- Sr. Hernández contesta que son baños generales pero sí están considerados para el acceso, incluyendo el andén. Es el único medio de transporte en Chile en que los discapacitados son autovalentes.
- Concejala Sandoval consulta por la construcción de un patio de comidas y estacionamiento.
- Sr. Hernández señala que se estaba pensando más bien en un kiosco pero no en un patio de comidas respecto del estacionamiento ya lo había planteado el Alcalde.
- Sr. Presidente agradece la presencia del Sr. Hernández en el Concejo.
- Sr. Hernández agradece la recepción del Concejo.

6. INCIDENTES.

Señor Presidente cede la palabra a los concejales.

CONCEJAL ESPINOZA

- Señala que no le planteó al Sr. Hernández el tema de la expropiación porque él trabaja en Fesub que es una empresa de pasajeros.
- En conversación con el abogado Gallardo, señala que está a la espera del documento de la Municipalidad para retirar los 25\$M para iniciar el juicio expropiatorio con la nueva tasación, porque se contactaron a los tasadores nuevos que están a cargo del Sr. Martín Díaz, este había estudios anteriores del terreno.
- Anteriormente se había fijado la tasación en 23\$M, con los dos retazos.
- Sr. Presidente señala que ya no hay dos retazos con la estación.
- Pero le señala que ya la estación no ocupa todo un retazo sino sólo una parte.

- Reitera que el abogado está esperando el documento.
- Respecto del tema de la Iglesia, señala que estuvo hablando con el Padre Rogelio y le contó que se le abrió una puerta con la Subdere. Y le consulta al Sr. presidente por la visita que tuvo de la Subdere.
- Sr. Presidente señala que la gente de la Subdere andaba presentando a la nueva jefa.
- Le señalaron que se puede trabajar con un comodato con el Municipio para recibir proyectos PMU. Esto porque a través del tema del patrimonio no a resultado.
- Por lo que solicita ayuda como Municipalidad.
- Sr. Presidente señala que no se le ha informado de nada de ésta situación por lo que debe esperar que llegue el comodato al Municipio.
- La Familia Jara se acercó por el cañón de la plaza, están preocupados porque esperan se mantenga en la plaza al lado de Arturo Prat.
- Sr. Presidente señala que está aprobado por el Concejo anterior que el cañón se ubique dónde están los soldados de Antuco.
- Sr. Presidente plantea que para modificar eso se debe consultar a Serviu.
- Tiene reparos por la fusión de los 7mos y 8vos al Liceo, pero espera analizarlos con el Sr. Quezada en la reunión de Concejo..

CONCEJAL ACUÑA

- Con respecto al cañón señala que sabe que la empresa constructora presentó sus reparos por ser éste un elemento bélico, pero también cierto que las plazas eran plazas de armas, antiguamente. A la vez la familia también se comunicó con él y le parece coherente que esté el cañón al lado de Prat.
- Del mismo modo conoce el proyecto y sabe que el cañón debe trasladarse a donde están los soldados de Antuco, pero encuentra que ahí sí desentona el cañón.
- Sr. Presidente señala que está de acuerdo con esto último pero debe solicitarse que Serviu se presente al Concejo.
- También informa que le preocupa que se estén vendiendo materiales que han sacado de la plaza y la empresa los esté vendiendo a los vecinos, estos son veredas, adoquines entre otros.
- Señala que esos materiales deben ser ingresados a la bodega de la Municipalidad y ésta resolver que hace con ellos.
- Informa que la empresa debe sacar su propio empalme, no del gimnasio.
- Sr. Presidente señala que cuando se iniciaron los trabajos de la plaza se cortó inmediatamente la luz.
- Plantea que se debe hacer luego la carta de requerimientos a la empresa con temas como la luz, instalación y evacuación de aguas y el cañón.
- Con el tema de vivienda que sería bueno hacer una mirada a nuestra política habitacional y evitar pensar en hacinar a la gente, pero ahora está la posibilidad de expandir nuestro territorio con la construcción del puente.
- No está de acuerdo con seguir con el tema de los departamentos sino con casas de un piso.
- La ordenanza de derechos municipales plantea que vienen a trabajar empresas y llevan áridos de la comuna sin pagar ningún tipo de impuesto.

Por ejemplo en el Memorial de Ejecutados Políticos la empresa se llevó 2 camionadas de áridos. Es la Empresa HyH.

- El balneario municipal recuerda la concesión de la licitación de éste.
- Sr. Presidente señala que como aún está en juicio no se puede licitar.
- Plantea que va a llegar nuevamente el verano y no se va a licitar.
- Sr. presidente señala que quién va a licitar si está lleno de piedras.
- Visitó el Memorial de los Ejecutados Políticos y el trabajo deja harto que desear. La ejecución completa está mal hecha, incluso la cantidad de cemento que se ocupó y la compactación.
- Incluso el agua le fue apoyada por el camión de emergencia, lo que considera inconcebible.
- Observa que no hay una supervisión correcta del depto. de obras.

CONCEJAL SR. ROZAS

- Señala que con respecto al Memorial lo fue a ver y considera que está muy malo. Agrega que lo visitó porque es la misma empresa que hizo el trabajo en la Escuela de Callejones, proyecto que quedó muy malo.
- Los juegos infantiles de la Escuela de Callejones están malos, es un peligro para los niños también en la Escuela de Turquía, solicita que se reparen.
- También que se arregle el lugar donde se intentó hacer un pozo profundo en Turquía, es un riesgo para los niños.
- Pregunta por los horarios del abogado del Municipio, ya que está haciendo el trámite con el Pdte. de la JJVV de Turquía para instalar juegos infantiles en Turquía.
- Respecto de viviendas no sería malo construir no deptos. sino algunas casas en los terrenos anteriormente comprometidos.

CONCEJAL SR. MUÑOZ

- Felicita por la decoración dieciochera de la comuna.
- Consulta por el informe de las plazas activas.
- Sr. Presidente le señala que aún no ha sido entregado.
- Respecto del informe que le solicito está preocupado por posibles accidentes con el portón de la escuela. Cuando se va a solucionar.
- Sr. Presidente no tiene información.
- Informa de reunión que se efectuó en el Cesfam, la cual estuvo muy provechosa. La realizó la Sr. Gina Ferrer, quien está a cargo del tema del medio ambiente.
- Plantea que partirán con una encuesta canil, a fin de comenzar a trabajar un tema serio.
- También con basureros ecológicos.
- Las luces del puente aún no se instalan.
- Sr. Presidente aún no llegan las correctas.
- Plantea que sería importante revisar la pavimentación de ciertos lugares de la comuna.
- Consulta por la solicitud del marcador del estadio.
- Sr. Presidente plantea que no hay presupuesto.

- Respecto la no aprobación del FAGEM señala que siempre estará de acuerdo con pagar a los profesores pero señala que está preocupado de la calidad de la educación de los niños.
- Reitera su solicitud de la bancas para instalar en el sector de la Iglesia para la gente del sector rural.
- Sr. Presidente contesta que se las va a pasar.
- En relación al comercio de la plaza señala si se pueden instalar malla rachel naranja que permita se visualicen mejor los negocios como la panadería Migas que ha perdido parte de sus ventas.
- Señala que sería ideal que el cañón quede al lado de la calle Almirante Latorre.
- Solicita si puede hacer una investigación por lo balines que habían en la plaza, 8 aprox.
- Sr. Presidente contesta que no tiene información pues han pasado muchos años que no se ven.

CONCEJALA SRA. SANDOVAL

- El día Martes 03.09 fueron invitados a la Escuela la comisión de educación a las 18:00 horas.
- El Viernes 6.09 visitó la Escuela de Callejones, el patio quedó realmente malo.
- La empresa de la plaza dio un mes para observaciones y consulta cuando se va citar a dicha empresa.
- Sr. Presidente solicita a la Sra. Secretaria citar a Serviu.
- Consulta si se puede hacer una ordenanza para las camionetas que vienen a vender a la comuna y tienen alteradas las balazas.
- La ordenanza existe ya que pagan una impuesto para vender.
- Solicita el arreglo de camino antena.
- Reitera al Sr. Presidente de la correspondencia que le fue entregada.
- Consulta cuál es la respuesta para la 25 de Octubre.
- Sr. Presidente la ramadas se hacen en la 25 de Octubre.

Finaliza la sesión a las 11:40 horas

CLAUDIA ESTRADA VÉJAR
SECRETARIA MUNICIPAL (S)

OVIDIO SEPULVEDA SAN MARTIN
ALCALDE

